



**Comune  
di Molinella**  
Città Metropolitana di Bologna

---

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**Anno 2026 n° 346 data 24/04/2026**

**OGGETTO:  
TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE PER L'ACCESSO  
ALLA GRADUATORIA ERP**

**AREA:  
SERVIZI ALLA PERSONA**

**SERVIZIO:  
UFFICIO CASA**

**Oggetto:**

TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE PER L'ACCESSO ALLA GRADUATORIA ERP

**IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI ALLA PERSONA**

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 30/12/2025, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2026-2028 (art. 170, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000);
- con delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 30/12/2025, è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2026 - 2028 (art. 151, d.lgs. n. 267/2000 e art. 10, d.lgs. n. 118/2011);
- con delibera di Giunta Comunale n. 174 del 30/12/2025, esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;

Visto il provvedimento prot. 3598/2026 con il quale il Sindaco del Comune di Molinella ha attribuito al Dott. Ciro Serafino Fatone l'incarico di Responsabile dell'Area - Servizi alla Persona e Gestione Strategica;

Vista la L.R. n. 24/2001 relativa alla disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo.

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 83 del 28.12.2023 di approvazione del Regolamento Comunale per la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) che sostituisce integralmente il Regolamento Comunale per la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 28 settembre 2017 e ss.mm.ii. a far data dal 28.12.2023;

Considerato che il suddetto Regolamento Comunale per la disciplina dell'assegnazione degli alloggi E.R.P. approvato con Deliberazione C.C. n. 83 del 28/12/2023 disciplina le modalità di assegnazione degli alloggi ERP e le norme concernenti i bandi di concorso, i contenuti e la presentazione delle domande di assegnazione e tutto quanto concerne i punteggi di selezione delle domande stesse e le graduatorie.

Vista la Determinazione dirigenziale n. 168 del 27/02/2018 - esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto "Emissione avviso pubblico per la formazione di una graduatoria aperta per l'assegnazione in locazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Molinella".

Considerato che, come disposto dal regolamento comunale, la graduatoria aperta approvata con determinazione n. 937 del 31 dicembre 2025 è soggetta a revisione annuale.

Rilevato che ai sensi dell'art. 10 del vigente "Regolamento Comunale per la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.)" le domande per l'accesso e l'aggiornamento della graduatoria possono essere presentate entro il 31 marzo di ogni anno.

Considerato:

- che la situazione oggettiva nella quale versa l'Ufficio Casa dell'Area 3° Servizi alla Persona, privo dell'unico operatore dal mese di agosto 2024, nonché la complessiva situazione dei Servizi Sociali della stessa Area e la conseguente difficoltà nell'esame delle situazioni che possono richiedere un intervento dell'Ufficio Casa nonché nell'esame delle domande presentate e nella redazione dell'istruttoria relativa permane alla data attuale;
- che l'Ufficio Casa è stato impegnato nel corso dei primi mesi dell'anno 2026 nella predisposizione dell'Avviso pubblico per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale sociale (ERS) di proprietà del Comune di Molinella, nella raccolta delle domande e nella elaborazione della graduatoria.

Ritenuto, pertanto, di modificare i termini per la per la presentazione delle domande di accesso o di aggiornamento della graduatoria ERP, che sarà possibile presentare dal 1° maggio al 31 luglio 2026.

Vista la l. r. 8 agosto 2001 n. 24 – Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo;

Vista la determinazione dirigenziale del Responsabile Area Politiche dell'Abitare della Regione Emilia-Romagna n. 4147 del 28 febbraio 2025 con la quale sono stati fissati i limiti di reddito per l'accesso e la permanenza negli alloggi di edilizia residenziale pubblica, secondo gli indici ISTAT del triennio maggio 2021 - dicembre 2024", determinando in € 20.217,01= il limite massimo di ISEE ed in € 41.249,60= il limite massimo di patrimonio mobiliare per l'accesso alle graduatorie ERP..

Vista la l. 7 agosto 1990 n. 241 Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi.

Ritenuto di non inviare il presente atto all'Ufficio Ragioneria per l'apposizione del visto contabile poiché l'atto non contiene disposizioni rilevanti per la situazione economico-finanziaria e patrimoniale del Comune di Molinella.

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il regolamento comunale sui controlli interni;

### **DETERMINA**

1) di modificare i termini per la per la presentazione delle domande di accesso o di aggiornamento della graduatoria ERP, consentendo la presentazione delle stesse dal 1° maggio al 31 luglio 2026.

2) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

3) di dare atto che il presente provvedimento non è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al d.Lgs. n. 33/2013;

4) di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è il Dott. Tullini Marco – Responsabile dei Servizi alla Persona;

5) di disporre la pubblicazione sul sito internet comunale del modulo e dei relativi allegati per la presentazione delle domande per l'accesso alla graduatoria ERP.

Molinella, li 24/04/2026

Il Responsabile dell' Area 3 - Servizi alla Persona  
Ciro Serafino Fatone

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del C.A.D. di cui al D.Lgs 82/2005 e s.m.i.*