

# ***Molinella Futura s.r.l. in Liquidazione***

*Società a totale partecipazione del Comune di Molinella*

## **DETERMINA DEL LIQUIDATORE**

**Anno 2026**

**atto n° 5 data 03.06.2026**

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE E APPROVAZIONE BANDO PER LA VENDITA DI 2 LOTTI di TERRENO EDIFICABILE POSTI IN MOLINELLA (Frazione Alberino) E NOMINA COMMISSIONE**



## ATTO DEL LIQUIDATORE

---

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE E APPROVAZIONE BANDO PER LA VENDITA DI 2 LOTTI di TERRENO EDIFICABILE POSTI IN MOLINELLA (Frazione Alberino) E NOMINA COMMISSIONE**

---

### **II LIQUIDATORE**

Richiamate le deliberazioni del Consiglio del Comune di Molinella n. 85 del 17/12/2007, esecutiva ai sensi di Legge, relativa a “Costituzione di una società patrimoniale *in house* del Comune di Molinella; approvazione schemi di atti, studio di fattibilità e procedure, correlati alla relativa costituzione” e n. 12 del 19/3/2008, esecutiva ai sensi di Legge, relativa a “Approvazione del piano industriale di Molinella Futura Srl”;

Richiamato lo Statuto della Società come modificato dall’Assemblea dei Soci del 27/07/2022, previa approvazione del Consiglio Comunale con Delibera n. 41 del 27/06/2022;

Richiamato il Regolamento per la disciplina delle attività di vigilanza e di controllo analogo approvato dall’Assemblea dei Soci del 20/06/2022 e approvato dal Consiglio Comunale con Delibera n. 40 del 27/06/2022;

Premesso che la Società è sottoposta all’attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Molinella, suo unico Socio;

Richiamato il verbale dell’Assemblea dei soci del 29/06/2024 con il quale veniva nominato Amministratore unico il dott. Alberto Piombo, a far data dal 01/07/2024;

Richiamato il verbale di Assemblea del 23/07/2024 con cui è stata deliberata la messa in liquidazione della Società e nominato il dr. Alberto Piombo quale Liquidatore;

Richiamato il verbale dell’Assemblea dei soci del 23/09/2020 con il quale veniva approvato il “Regolamento per l’alienazione di beni di proprietà di Molinella Futura Srl”, così come modificato dall’Assemblea dei Soci del 10/06/2025;

Vista la perizia tecnico estimativa dei terreni in oggetto eseguita dal Geometra Donato Tinari in data 08/05/2026 e protocollata agli atti della Società;

Considerato che la suddetta perizia, per il **lotto 1** (area identificata con la particella catastale n. 821 del foglio di mappa n. 166 della superficie di 2.294 mq.) esprime un valore commerciale pari ad Euro 40.500 + IVA 22%;

Considerato che la suddetta perizia, per il **lotto 2** (area identificata con le particelle catastali n. 55 e n.98 del foglio di mappa n. 166 della superficie di 2.556 mq., comprensiva dell'area di sedime del fabbricato collabente) esprime un valore commerciale pari ad Euro 13.590 + IVA 22%;

Considerata la necessità di nominare apposita commissione per l'apertura delle buste contenenti le offerte segrete e lo svolgimento della gara

### **AUTORIZZA ed APPROVA**

la predisposizione di un bando di pubblico incanto (gara pubblica) ad offerte segrete per la vendita di n. 2 lotti di terreno edificabile:

- Nel Comune di Molinella **località Alberino**, la base d'asta per il **lotto 1** è di Euro **40.500,00** (quaranta mila e cinquecento/00) + IVA 22%;
- Nel Comune di Molinella **località Alberino**, la base d'asta per il **lotto 2** è di Euro **13.590,00** (tredicimila cinquecento novanta/00) + IVA 22%;
- la pubblicazione del bando sul sito del Comune di Molinella dal giorno 04 giugno 2026 fino al giorno 3 luglio 2026;

### **E NOMINA**

- il dipendente della Società *Molinella Futura srl in Liquidazione* Rag. Carlo Curti, la dott.ssa Alessia Triolo ed il dott. Danilo Fricano, quali componenti della Commissione per lo svolgimento della gara.

Il Responsabile del procedimento e Presidente della Commissione è il Dott. Alberto Piombo.

Molinella, lì 03.06.2026

Il Liquidatore

  
Alberto Piombo