



**Comune  
di Molinella**  
Città Metropolitana di Bologna

---

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**Anno 2026 n° 321 data 17/04/2026**

**OGGETTO:**

**AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALLA RACCOLTA DI  
MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN REGIME DI  
CONCESSIONE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO (PPP) DELLA  
PISCINA COMUNALE DI MOLINELLA.**

**AREA:  
SERVIZI ALLA PERSONA**

**SERVIZIO:  
SERVIZI SPORTIVI E RICREATIVI**

**Oggetto:**

AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALLA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN REGIME DI CONCESSIONE DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO (PPP) DELLA PISCINA COMUNALE DI MOLINELLA.

**IL DIRIGENTE DELL’AREA – SERVIZI ALLA PERSONA**

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 30/12/2025, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) – periodo 2026-2028 (art. 170, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000);
- con delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 30/12/2025, è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2026 - 2028 (art. 151, d.lgs. n. 267/2000 e art. 10, d.lgs. n. 118/2011);
- con delibera di Giunta Comunale n. 174 del 30/12/2025, esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028;

Visto il provvedimento prot. 3598/2026 con il quale il Sindaco del Comune di Molinella ha attribuito al Dott. Ciro Serafino Fatone l’incarico di Responsabile dell’Area - Servizi alla Persona;

**Preso atto**

della necessità del Comune di Molinella, di promuovere l’attività sportiva e riconoscere nella pratica delle attività sportive uno strumento di educazione e formazione personale e sociale nonché favorire la rigenerazione, riqualificazione e l’ammodernamento degli impianti sportivi comunali, intende acquisire manifestazioni di interesse da parte di soggetti interessati ad assumere in regime di concessione-partenariato pubblico privato (PPP) - così come disciplinato dal Dlgs n.38 del 28.02.2021 in combinato disposto con art. 174 e seg. Codice dei Contratti - la gestione **della Piscina Comunale e delle relative pertinenze esterne** per un valore complessivo presunto di **€ 1.000.000,00**;

La procedura successivamente incardinata, in regime di concessione d’uso dell’impianto ai sensi degli artt. 176 e ss. del D.lgs. n. 36/2023, sarà aggiudicata mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 50 del D.lgs. n. 36/2023 e con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 108 comma 2 del DI 36/2023, sulla base del progetto di fattibilità tecnico-economica che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire, con criteri e punteggi oggetto del successivo disciplinare di gara a valle della manifestazione di interesse, mediante l’utilizzo della Piattaforma SATER di Intercent-ER;

**Ritenuto opportuno**

in relazione al predetto valore economico e in ossequio alla normativa vigente, procedere con una procedura negoziata, previa pubblicazione di avviso per la manifestazione di interesse, ai sensi dell’art. 50, del D. Lgs. 36/2023, da svolgersi sulla piattaforma telematica SATER di Intracent-ER;

**Ritenuto necessario:**

procedere alla pubblicazione dell’avviso di manifestazione di interesse sul sito istituzionale dell’Ente e successivamente procedere alla pubblicazione della procedura con modalità telematica sulla Piattaforma di SATER di Intercent-ER;

**Precisato dunque che**

- l'avviso, di cui trattasi, ha quindi scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali nei confronti del Comune di Molinella, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura per l'affidamento dell'appalto in oggetto dell'avviso, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa;

- in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida, il Comune, si riserva di procedere con la trasmissione della lettera di invito alla presentazione dell'offerta, ovvero di procedere mediante trattativa diretta, mantenendo invariate le condizioni della presente concessione;

#### **Dato atto che:**

- i requisiti e le condizioni per la manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura di affidamento dei lavori in oggetto sono quelli inseriti nell'Avviso pubblico che è allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

- l'avviso sarà pubblicato per un periodo di almeno 15 giorni, sul sito istituzionale dell'Ente, al seguente indirizzo internet: **www.comune.molinella.bo.it**, oltreché nella sezione "Amministrazione Trasparente" sotto la sezione "bandi e contratti";

- la procedura, di cui trattasi, sarà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 comma 2 del DI 36/2023;

#### **Considerato altresì che**

- Il Servizio Sport ha redatto i seguenti elaborati:

1. Bozza avviso di manifestazione di interesse;
2. Allegato 1: modello istanza e dichiarazione requisiti;

- ai sensi della legge nr. 136/2010, il CIG verrà acquisito nella fase successiva di svolgimento della procedura negoziata;

#### **Dato atto altresì:**

a) di essere legittimato a emanare l'atto;

b) di non incorrere in cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

c) di non incorrere in conflitti di interesse previste dalla normativa vigente con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

d) di non essere al corrente di cause di incompatibilità o conflitti di interesse relative ai destinatari dell'atto;

e) di non essere al corrente di eventuali rapporti di parentela o frequentazione abituale che possano avere interferito con la decisione oggetto dell'atto;

f) di emanare l'atto nella piena conoscenza e nel rispetto della vigente normativa di settore, nonché delle norme regolamentari;

g) di impegnarsi ad assolvere gli obblighi relativi alla trasparenza e alla pubblicazione dell'atto e delle informazioni in esso contenute, nel rispetto della normativa vigente;

#### **Visti infine:**

- il D. Lgs. 267/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

- il D.Lgs. 118/2011 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42";

- il D.L. 95/2012 convertito con legge n.135/2012;

- il D.Lgs. 33/2013 (Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni);

- la Legge 190/2012 e s.m.i.;
- il D.Lgs 36/2023;
- il D. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per quanto concerne le parti dello stesso attualmente in vigore;
- il regolamento di contabilità dell'Ente;

### **Dato atto infine che**

- con la sottoscrizione del presente provvedimento, il Responsabile dell'Area 3, Dott. Ciro Serafino Fatone, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;
- che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto da parte del Responsabile del Servizio competente;

## **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in narrativa di:

### **1. approvare:**

- la bozza di avviso di manifestazione di interesse per l'affidamento sulla base di un progetto di fattibilità tecnica ed economica così come disciplinato dal Codice dei Contratti pubblici, della gestione della Piscina comunale con tutte le relative aree e pertinenze circostanti per un valore complessivo presunto di €. 1.000.000,00;
- gli allegati alla bozza di avviso di manifestazione di interesse, dei quali si omette la pubblicazione in Albo Pretorio e che saranno pubblicati in via definitiva nella sezione Amministrazione Trasparente dell'Ente;

**2. stabilire** che l'affidamento trattasi di procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, del D. Lgs. 36/2023, da svolgersi in fase successiva mediante invito tramite la Piattaforma SATER di Intercent-ER;

### **3. stabilire**, altresì, che

- la procedura sarà aggiudicata secondo il criterio offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108 comma 2 del DI 36/2023, da esprimersi mediante percentuale di ribasso sulla base d'asta;
- in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida il Comune di Molinella, si riserva di procedere con la trasmissione della lettera di invito alla presentazione dell'offerta, ovvero di procedere mediante trattativa diretta, mantenendo invariate le condizioni della presente concessione;

**4. acquisire** il CIG ai sensi della legge nr. 136/2010, nella fase successiva di svolgimento della procedura negoziata;

**5. di dare atto** che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa;

**6. dare mandato** al Servizio di Segreteria dell'Ente di pubblicare il presente atto all'Albo pretorio dell'ente per la durata di 15 giorni (dando atto che è stata verificata la compatibilità del presente atto con la vigente normativa sulla trasparenza - D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.- e con le esigenze di tutela della Privacy -in particolare, le Linee Guida adottate dal Garante della Privacy con provvedimento del 15 Maggio 2014 e pubblicate in G.U. n° 134 del 12 giugno 2014- e con il Decreto legislativo n. 33/2013, nonché con il Regolamento EU 2016/679).

Molinella, li 17/04/2026

Il Responsabile dell' Area 3 - Servizi alla Persona  
Ciro Serafino Fatone

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi  
dell'art. 20 del C.A.D. di cui al D.Lgs 82/2005 e s.m.i.*