



Deliberazione del Consiglio Comunale
N° 67 del 30/12/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE

L'anno DUEMILAVENTICINQUE il giorno TRENTA del mese di DICEMBRE alle ore 18:04, si è riunito in videoconferenza il Consiglio Comunale, in adunanza ordinaria ed in seconda convocazione, previa trasmissione degli inviti scritti ai sensi di Legge, dello Statuto Comunale, del Regolamento Consiglio Comunale approvato con deliberazione di C.C. n. 103 del 29/11/2000 e del Regolamento per lo svolgimento in videoconferenza del Consiglio Comunale, delle commissioni consiliari, delle conferenze dei capi gruppo consiliari approvato con deliberazione di C.C. n. 29 del 26/05/2022.

Fatto l'appello nominale, sul punto in oggetto, risulta la seguente composizione:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Funzione</i>	<i>Presenza</i>
STAGNI ESTER	Presidente del Consiglio	Presente
BERNARDI BRUNO	Sindaco	Presente
FICHERA VANESSA	Consigliere Comunale	Presente
EVANGELISTI MARCO	Consigliere Comunale	Presente
PELOSO FEDERICA	Consigliere Comunale	Presente
NOBILI TOMMASO	Consigliere Comunale	Presente
VACCARI NICOLA	Consigliere Comunale	Presente
BIANCO CHIARA	Consigliere Comunale	Presente
AMENDOLA DANIELA FRANCESCA	Consigliere Comunale	Presente
LAMBERTI PAOLO	Consigliere Comunale	Presente
FRANCESCHI PIETRO	Consigliere Comunale	Presente
FATTORI LETIZIA	Consigliere Comunale	Presente
FEDELE MIMMO	Vice Presidente del Consiglio	Presente
CAPONNETTO GERMANA	Consigliere Comunale	Presente
SANDRI VERONICA	Consigliere Comunale	Presente
OUALA RACHID	Consigliere Comunale	Presente
SCALAMBRA ANDREA	Consigliere Comunale	Assente Giustificato

Totale	Presenti: 16	Assenti: 1
---------------	---------------------	-------------------

Risultano presenti gli Assessori non Consiglieri, senza diritto di voto:
GRUPPIONI MORENA, ZERBINI GIAMPAOLO, ZAPPA OTELLA, FEDERICO ANTONIO,
MANTOVANI MAURIZIO

Partecipa il Segretario Generale del Comune, Dott. Danilo Fricano.

In qualità di Il Presidente del Consiglio, la dott.ssa Dr.ssa Ester Stagni assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri, Sigg.: FRANCESCHI PIETRO, FEDELE MIMMO, SANDRI VERONICA.

Il segretario generale dr. Danilo Fricano, illustra il punto in oggetto.

Il consigliere Sandri chiede chiarimenti in merito alla previsione del registro delle residenze e dell'attività lavorativa.

L'Assessore Gruppioni risponde.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto e richiamato l'art. 4 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, a norma del quale gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico – amministrativo, definendo gli obiettivi ed i programmi da attuare ed adottando gli altri atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni;

Visto e richiamato l'art.42 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", che prevede le competenze del Consiglio Comunale limitandole ad alcuni atti fondamentali;

Vista e richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 80 del 30.12.2024 relativa a: "Approvazione della nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) – periodo 2025-2027 (art. 170, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000)";

Vista e richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n.81 del 30.12.2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il periodo 2025/2027 (art. 151, d.lgs. n. 267/2000 e art. 10, d.lgs. n. 118/2011);

Vista e richiamata la Delibera della Giunta Comunale n. 201 del 30/12/2024, esecutiva, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi finanziari 2025/2027;

Richiamato il D.Lgs n. 118/2011, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi;

Vista la L. R. 8 agosto 2001 n. 24 – Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo;

Visto il Decreto del Ministero delle Infrastrutture 22 aprile 2008 - Definizione di alloggio sociale ai fini dell'esenzione dall'obbligo di notifica degli aiuti di Stato, ai sensi degli articoli 87 e 88 del Trattato istitutivo della Comunità europea;

Vista e richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 71 del 16 luglio 2025 "Patrimonio ERP ed ERS – determinazioni conseguenti", con la quale la Giunta comunale ha stabilito di attivare un percorso finalizzato alla valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale ERP ed ERS e di procedere ad apposite alienazioni che consentano l'acquisizione di risorse finanziarie al fine di procedere a ristrutturazioni e/o ripristini di alloggi ERP;

Vista e richiamata la deliberazione del Consiglio comunale n. 29 in data 31 luglio 2025 - Provvedimenti in merito alla definizione del Patrimonio ERP ed ERS del Comune di Molinella - Piano per la riqualificazione del Patrimonio ERP d ERS.

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 1564 del 29 settembre 2025 "Avviso pubblico rivolto ai Comuni della Regione Emilia – Romagna e alle ACER per l'acquisizione di manifestazioni di interesse a partecipare ad una nuova misura regionale per il finanziamento di un piano di interventi di recupero del patrimonio ERP non utilizzato e, in generale, per il recupero e l'incremento del patrimonio ERP e ERS".

Considerato:

- che con la deliberazione n. 29/2025 il Comune di Molinella ha appositamente e specificatamente destinato a patrimonio comunale ERS (Edilizia residenziale sociale) alcuni alloggi del proprio patrimonio.
- che l'Amministrazione comunale intende procedere senza indugio all'assegnazione previa procedura pubblica tramite apposito bando all'assegnazione di detti alloggi
- che a tal fine è previamente necessario dotare l'Ente di apposito regolamento disciplinante l'assegnazione di alloggi ERS, i cui lavori di ripristino sono terminati.

Vista e richiamata la bozza di regolamento allegata al presente provvedimento del quale forma parte integrante ed essenziale (All. 1).

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile ad interim dell'Area 3° Servizi alla Persona allegato alla presente proposta di provvedimento e reso ai sensi dell'art.49 comma 1, dell'art. 147 e dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che per il presente atto non è richiesto il parere di regolarità contabile.

Visti:

- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità;
- il Regolamento di alienazione degli Immobili;
- Il Regolamento comunale per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.)

Effettuata votazione con scrutinio palese, per alzata di mano, col seguente esito:
presenti: n. 16 componenti consiliari, favorevoli: n. 11 componenti consiliari, contrari: //, astenuti n. 5 componenti consiliari (Letizia Fattori, Veronica Sandri, Germana Caponnetto, Ouala Rachid, Mimmo Fedele), votanti n. 11 componenti consiliari.

D E L I B E R A

- 1) Dare atto di ciò che è stato esposto in premessa;
- 2) Approvare il regolamento per l'assegnazione degli alloggi ERS del Comune di Molinella **allegato 1.**
- 3) Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile in virtù dell'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs 267/2000 e che pertanto il regolamento entrerà immediatamente in vigore, con la seguente votazione, espressa con scrutinio palese per alzata di mano, dal seguente esito: presenti: n. 16 componenti consiliari, favorevoli: n. 11 componenti consiliari, contrari: //, astenuti n. 5 componenti consiliari (Letizia Fattori, Veronica Sandri, Germana Caponnetto, Ouala Rachid, Mimmo Fedele), votanti n. 11 componenti consiliari.

COMUNE DI MOLINELLA
PROVINCIA DI BOLOGNA

Il presente verbale viene approvato e sottoscritto;

Il Presidente del Consiglio
Dr.ssa Ester Stagni

Il Segretario Generale
Dott. Danilo Fricano

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del C.A.D. di cui al D.Lgs 82/2005 e s.m.i.

Deliberazione del Consiglio Comunale N° 67 del 30/12/2025